

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Mogilnie
Izabela Podgórska-Wójtowicz
Kancelaria Komornicza nr I w Mogilnie
88-300 MOGILNO Powstańców Włkp 25
tel. 523020064 e-mail: mogilno.wojtowicz@komornik.pl
Km 45/25



0020004405068

MOGILNO, dnia 23-04-2026

Sz P

Urząd Miasta

Mogilno

TABLICA OGŁOSZEŃ

ul. Narutowicza 1

88-300 Mogilno

#IP *0020004405068*/0022/Km45/25

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW 36569**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mogilnie Izabela Podgórska-Wójtowicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 23-06-2026r. o godz.09:00

w budynku Sądu Rejonowego w Mogilnie mającego siedzibę przy ul. Sądowa 21 w sali nr 14,
odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości -

**działka o pow. 3813m2 zabudowana budynkiem produkcyjno-usługowym o pow. użytkowej
224,99m2**

należącej do dłużnika:MACIEJ BROŻEK

położonej: 88-300 Mogilno, Wszedzień 11, Wszedzień,

dla której **Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 36569** [NKW: BY1M/00036569/5]

Suma oszacowania wynosi **387 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **290 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **38 700,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Bank Spółdzielczy w Inowrocławiu Centrala 62 81490000 0003 8087 2000 0030**

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie w godz: 10:00- 15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy bieglego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Izabela Podgórska-Wójtowicz