

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Mogilnie
Izabela Podgórska-Wójtowicz
Kancelaria Komornicza nr I w Mogilnie
88-300 MOGILNO Powstańców Włkp 25
tel. 523020064 e-mail: mogilno.wojtowicz@komornik.pl
Kmp 26/25



0030004405261
MOGILNO, dnia 23-04-2026
Sz P
Sąd Rejonowy w Mogilnie
TABLICA OGŁOSZEŃ

NFAL: 000769/FA/09/2025

Sądowa 21
88-300 Mogilno
#IP *0030004405261*/0022/Kmp26/25

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI
nr KW BY1M/00010541/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mogilnie Izabela Podgórska-Wójtowicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 23-06-2026r. o godz.09:10

w budynku Sądu Rejonowego w Mogilnie mającego siedzibę przy ul. Sądowa 21 w sali nr 14,
odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału 1/3 w nieruchomości
należącej do dłużnika: PIOTR DEMSKI

położonej: 88-300 Mogilno, Reja 13,
dla której **Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 10541** [NKW: BY1M/00010541/5]

Suma oszacowania udziału wynosi **132 364,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **99 273,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **13 236,40zł**.

Rękojmia powinna być złożona **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika: **Bank Spółdzielczy w Inowrocławiu Centrala 62 81490000 0003 8087 2000 0030**

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie w godz: 10:00- 15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy bieglego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Izabela Podgórska-Wójtowicz